



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 258/2026

privind aprobarea închirierii fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Miercurea-Ciuc, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Piața Gál Sándor în favoarea societății AMRO S&M S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 25 septembrie 2026;

Având în vedere Cererea pentru închirierea directă (fără licitație publică) a bunurilor proprietate publică aparținând Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 38718/27.08.2026 depusă de societatea AMRO S&M S.R.L.;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 41676/16.09.2026 și Raportul de specialitate nr. 41681/16.09.2026, întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind aprobarea închirierii fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Miercurea-Ciuc, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Piața Gál Sándor, în favoarea societății AMRO S&M S.R.L.;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Luând în considerare art. 120 – 121 și art. 136 din Constituția României și art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 333 alin. (8)-(11) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliul Local Miercurea-Ciuc nr. 226/2026 privind aprobarea procedurii de închiriere fără licitație a bunurilor proprietate publică aparținând Municipiului Miercurea-Ciuc, în temeiul art. 333 alin. (8)-(11) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că cererea se încadrează în prevederile art. 333 alin. (8) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 17/21.01.2026 emis în scopul „Amenajare cabinet stomatologic, înlocuire tâmplărie exterioară fără modificări structurale, realizare rampă de acces pentru persoane cu dizabilități”, precum și Planul de situație aferent bunului propus de închiriere, întocmit de topograful ing. Fodor Ferenc;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea directă, fără licitație publică, a unui teren în suprafața de 22 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Piața Gál Sándor, pe o perioadă de 20 de ani, în

favoarea societății AMRO S&M S.R.L., cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Lunca Mare nr. 12, sc. A, ap.4, CUI 8356284.

(2) Imobilul, compus din teren în suprafață de 22 mp, face parte din suprafața totală a terenului de 7.548 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 64610 a localității Miercurea-Ciuc, având nr. cadastral 64610, și se află în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, având valoarea de inventar de 8.286,33 lei, P1058.

(3) Imobilul identificat la alin. (1) va fi folosit de către locatar pentru destinația de rampă de acces și scară.

Art. 2. (1) Chiria pentru folosirea terenului este de 883,00 lei/an (1,3377/mp/an x 30 x 22 mp), conform dispozițiilor punctului 3.2. litera a2) Chiria din Procedura de închiriere fără licitație a bunurilor proprietate publică aparținând Municipiului Miercurea-Ciuc, aprobată prin HCL nr. 226/2026.

(2) Chiria se modifică de drept, anual, prin act adițional, în funcție de taxa pe teren aferentă zonei în care este situat imobilul, stabilită prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Se aprobă notarea dreptului de închiriere în Cartea Funciară nr. 64610 Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial, și viceprimarul Bors Béla, prin Direcția Arhitect șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, Domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, Domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, Domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Direcției Arhitect șef;
- g) Direcției economice și fiscale.

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar șef al
WOHLFART IOLFF